

WAINER ENGENHARIA E AUTOMAÇÃO

Projetos arquitetônicos, elétricos, hidráulicos , estruturais, laudos e perícias, regularização de imóveis e execução de obras para clientes residenciais e empresariais em Juiz de Fora e região.

+ 05 ANOS | + 100 CLIENTES | REGISTRO CREA



ÍNDICE

- QUEM SOMOS
- PROPÓSITO
- NOSSAS COMPETÊNCIAS
- EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL
- PROJETOS
- OBRAS E REFORMAS
- CONTATO



QUEM SOMOS



A **Wainer Engenharia e Automação** é uma empresa de engenharia civil sediada em Juiz de Fora – MG. Somos especializados em soluções técnicas completas para regularização de imóveis, projetos de engenharia, execução de obras e levantamentos topográficos.

Atuamos com responsabilidade técnica, comprometimento e foco em resultados práticos para clientes residenciais, empresas e indústrias.

Projetos e Laudos

Projetos, laudos técnicos, perícias e consultoria especializada.

Engenharia Civil e Segurança do Trabalho

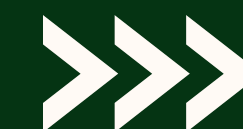
Execução de obras civis, industriais, reformas e novas construções.

Atuação em Juiz de Fora e Região

Atendimento presencial em Juiz de Fora – MG. Consultoria online para todo o Brasil.

Empresa Registrada

CNPJ 62.084.550/0001-93 – CREA: nº 0001703315



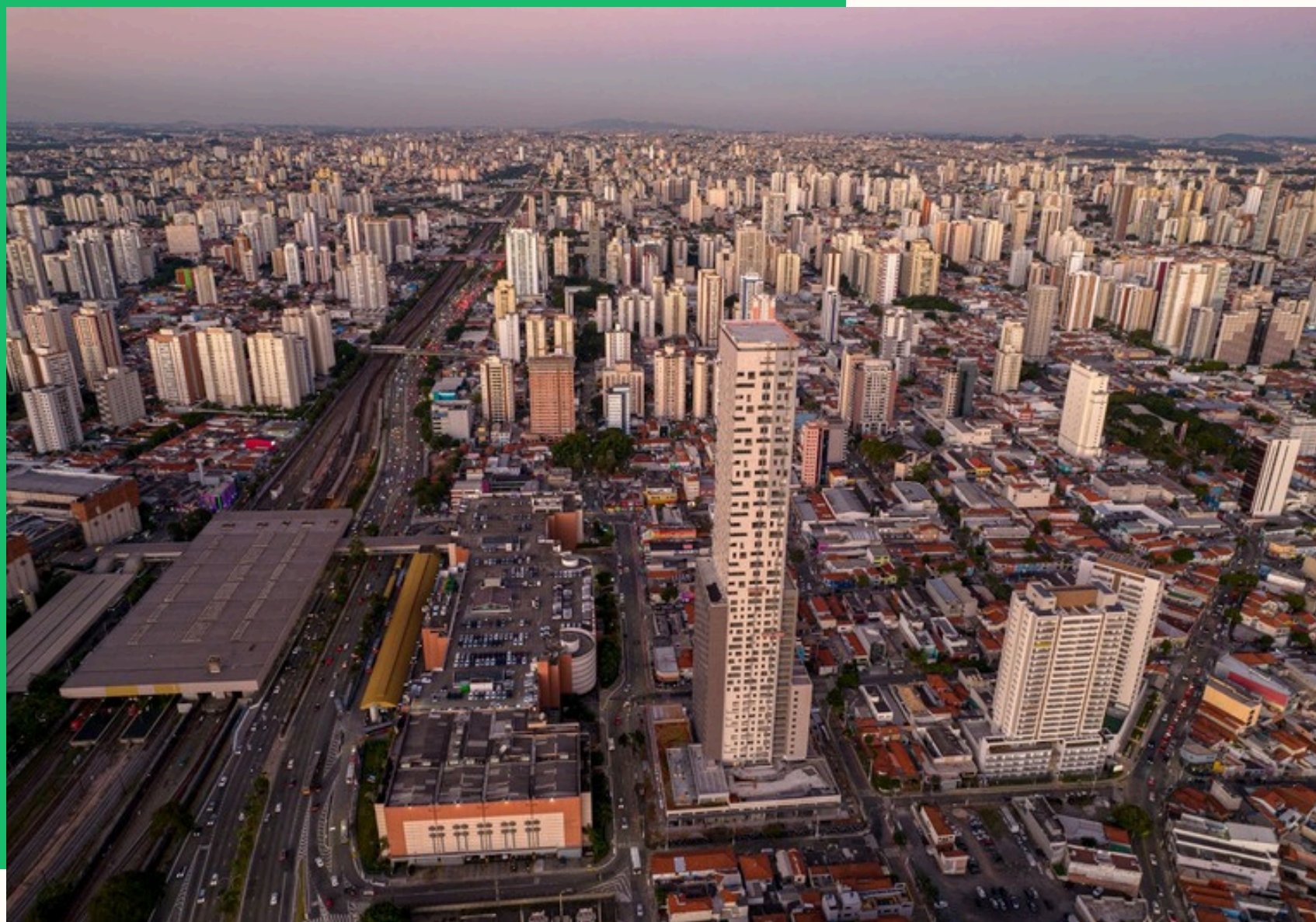


PROPÓSITO

A **Wainer Engenharia e Automação** é uma empresa dedicada a transformar ideias em realidade por meio da execução de obras, regularização de imóveis e elaboração de projetos. Nosso propósito é oferecer soluções completas, com excelência técnica e comprometimento, para garantir segurança, inovação e qualidade em cada etapa do seu projeto.



NOSSAS COMPETÊNCIAS



COLABORAÇÃO

Temos projetos executados em todo estado de Minas Gerais em parcerias com empresas públicas e privadas e com Certificado de Acervo Técnico comprovado pelo CREA-MG

FLEXIBILIDADE

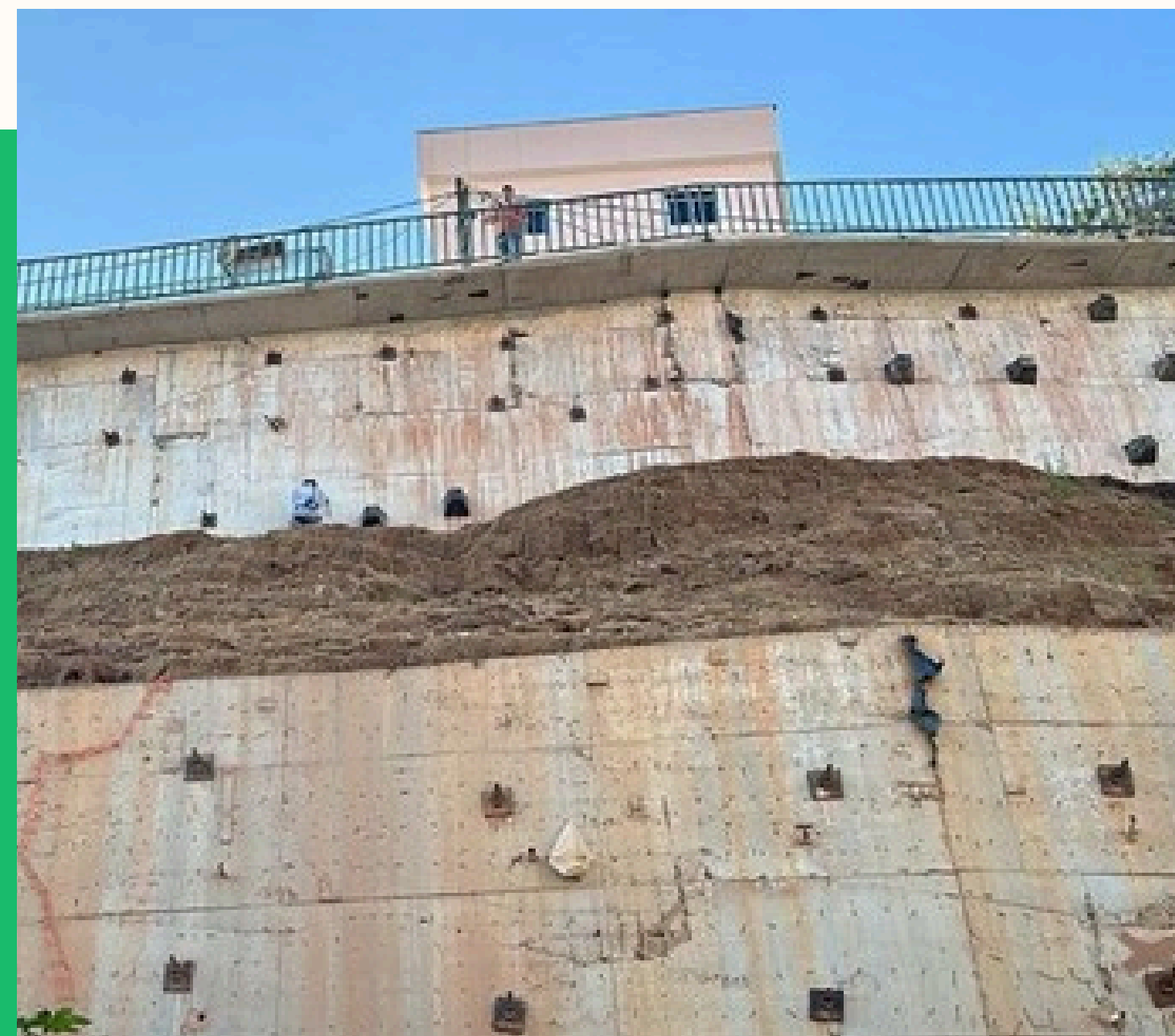
Prontos para desafios e preparados para mudanças.



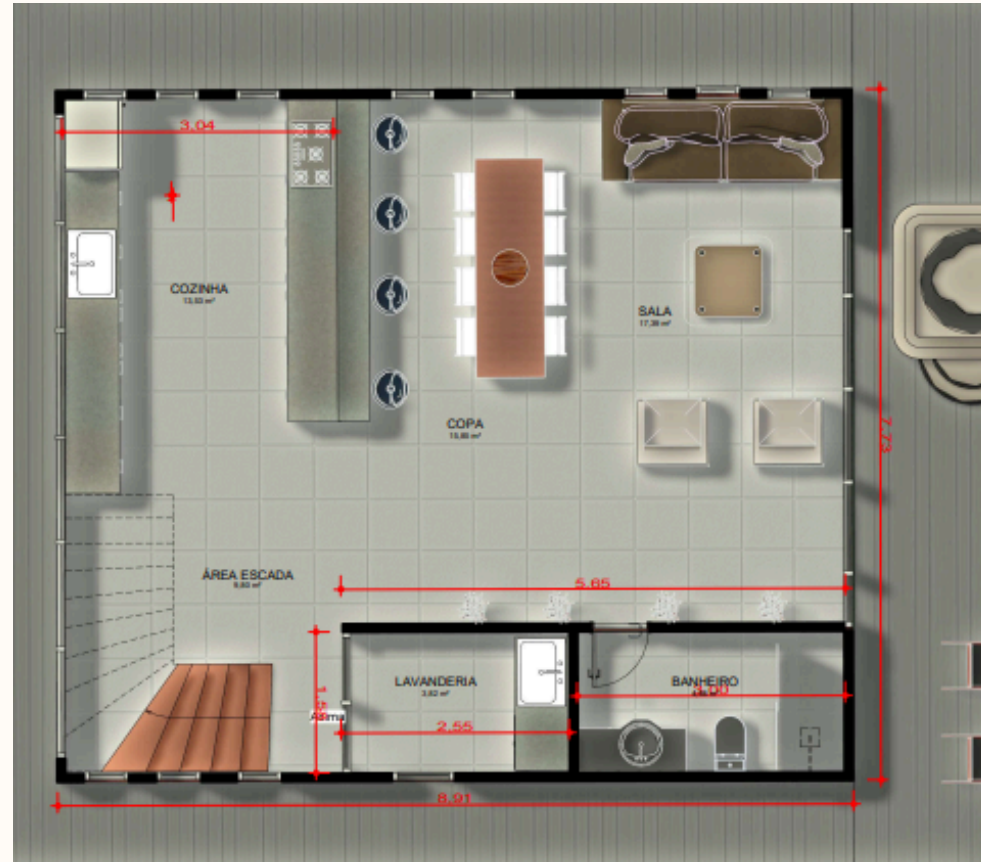
EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

Com acervo técnico diversificado, a **WAINER ENGENHARIA** já atuou na elaboração de projetos técnicos que abrangem grande parte da área de engenharia. Desde projetos complementares de edificações a projetos e execução de contenções e sistemas de drenagem urbana para empresas públicas e privadas.

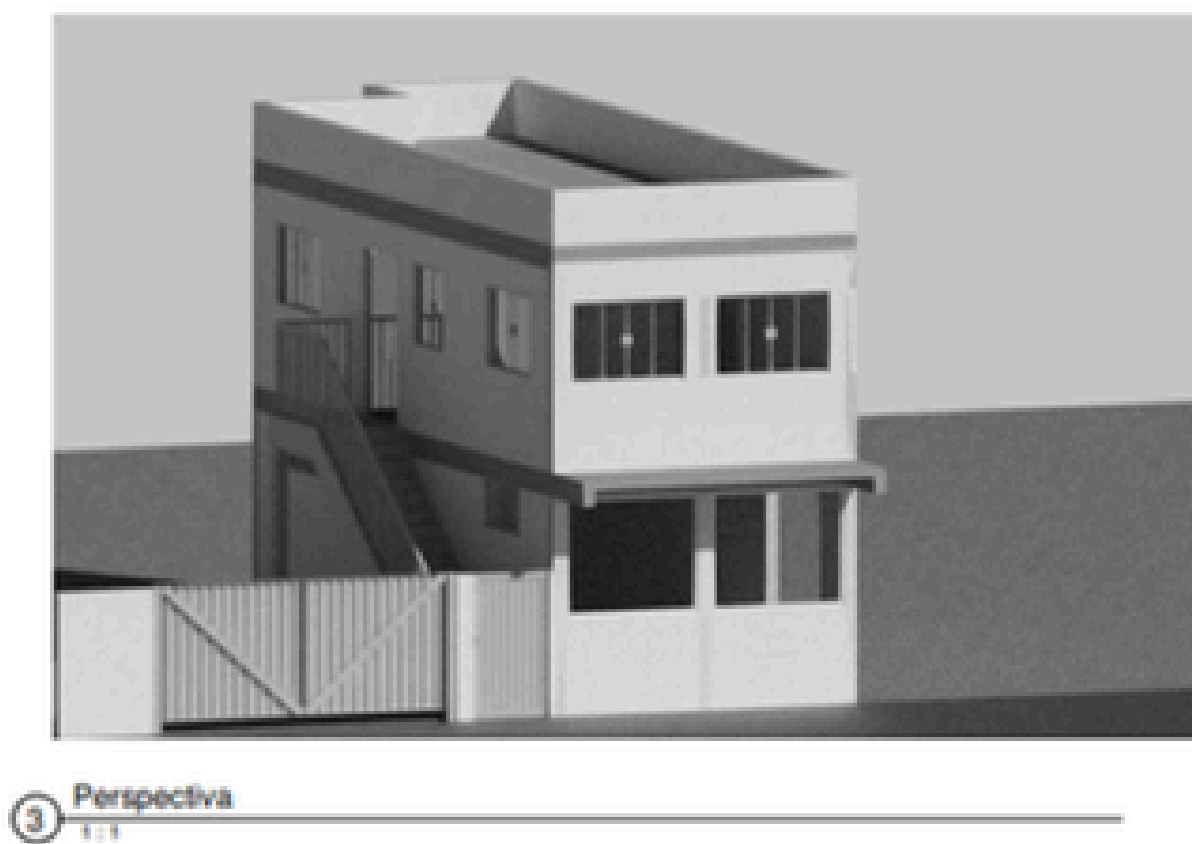
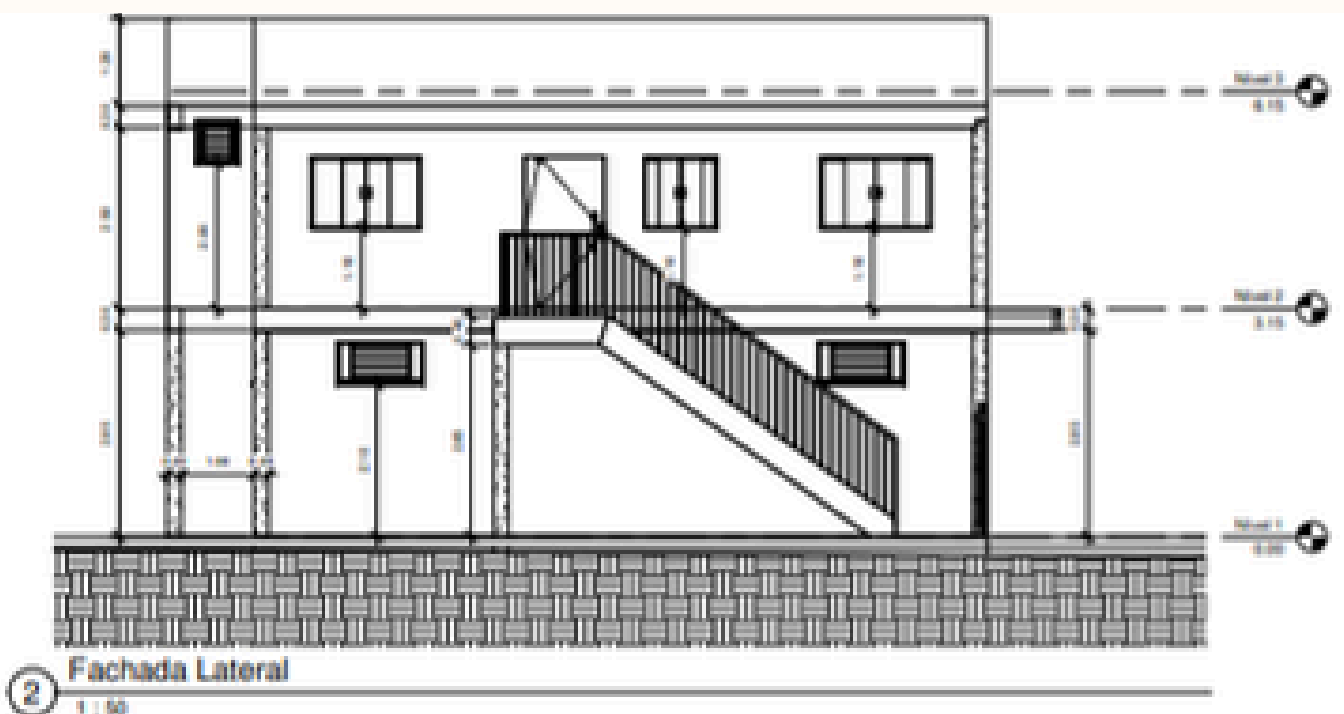
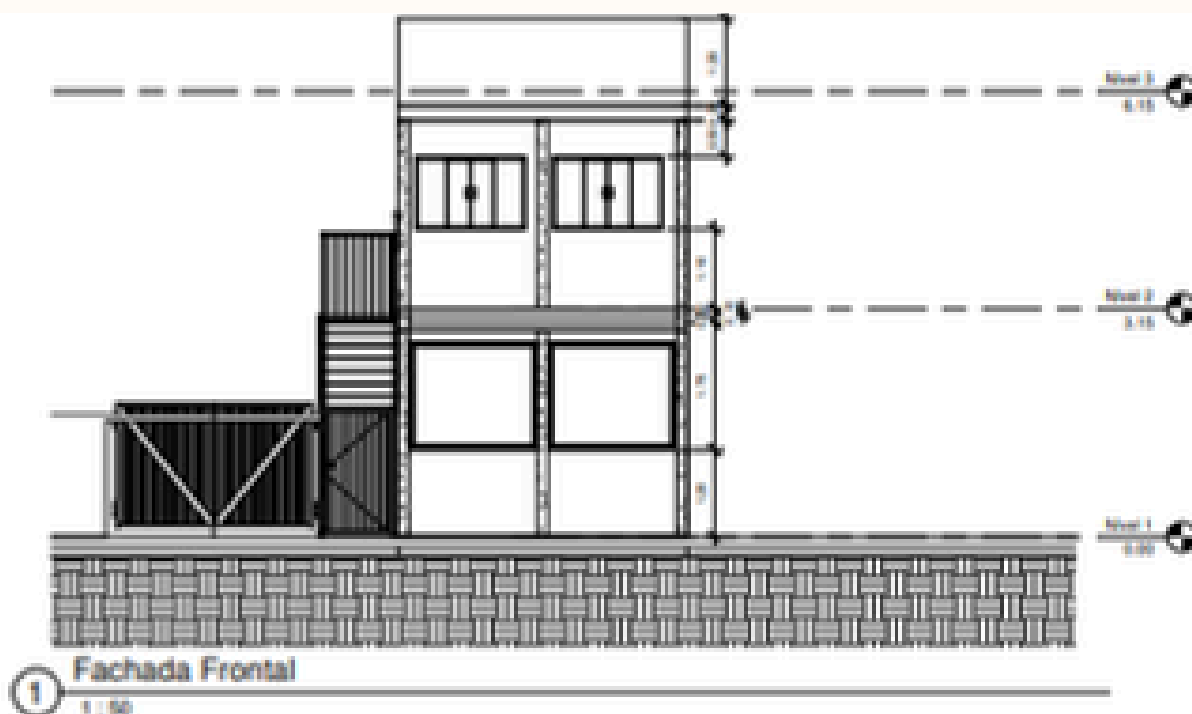
Somos referência na região em levantamentos aéreos georreferenciados de pequenas e grande áreas.



PROJETOS ARQUITETÔNICOS



PROJETOS ARQUITETÔNICOS



Vigas		Qtd	Dimensões (m)		
			largura (L1)	altura (H1)	comprimento (C1)
			Totais >		
1º PAV	VIGA 1	4	0,15	0,30	9,75
	VIGA 2	4	0,15	0,30	4,00
	VIGA 3	4	0,15	0,30	1,50
	VIGA 4	2	0,15	0,30	2,00

Plares		Qtd	Dimensões (m)		
			largura 1 (L1)	largura 2 (L2)	altura (H)
			Totais >		
1º PAV	P1	12	0,15	0,30	1,50

Plares		Qtd	Dimensões (m)		
			largura 1 (L1)	largura 2 (L2)	altura (H)
			Totais >		
2º PAV	P1	12	0,15	0,30	1,50

Tabela de Esquadrias							
ANOTA	TIPO	Quantidade (un)	Anotação (un)	TIPO	Quantidade (un)	Anotação (un)	TIPO
01	PORTA	1,50 x 1,50 x 1,50	VERDE	P1	2 PORTAS	1,50 x 1,50	VERDE
02	PORTA	1,50 x 1,50 x 1,50	VERDE	P2	1 PORTA	1,50 x 1,50	VERDE
03	BANCALHA	1,50 x 0,50 x 2,50	VERDE	P3	ABERTURA	2,00 x 1,00	-
04	BANCALHA	1,50 x 0,50 x 2,50	VERDE	-	-	-	-
05	BANCALHA	1,50 x 0,50 x 2,50	VERDE	-	-	-	-
06	BANCALHA	1,50 x 0,50 x 2,50	VERDE	-	-	-	-
07	4 PORTAS	1,50 x 1,00 x 1,50	VERDE	P4	1 PORTA	1,50 x 1,50	VERDE
08	4 PORTAS	1,50 x 1,00 x 1,50	VERDE	P5	2 PORTAS	0,50 x 2,25	BRANCA
09	4 PORTAS	1,50 x 1,00 x 1,50	VERDE	P6	1 PORTA	0,50 x 2,25	BRANCA
10	4 PORTAS	1,50 x 1,00 x 1,50	VERDE	P7	1 PORTA	0,50 x 2,25	BRANCA
11	4 PORTAS	1,50 x 1,00 x 1,50	VERDE	-	-	-	-
12	BANCALHA	0,50 x 0,50 x 2,00	VERDE	-	-	-	-

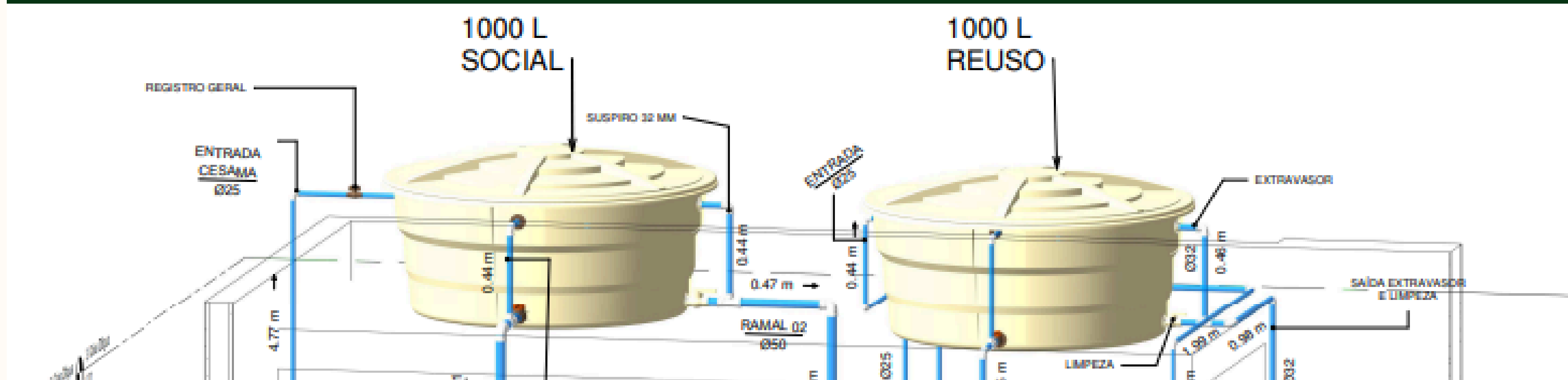
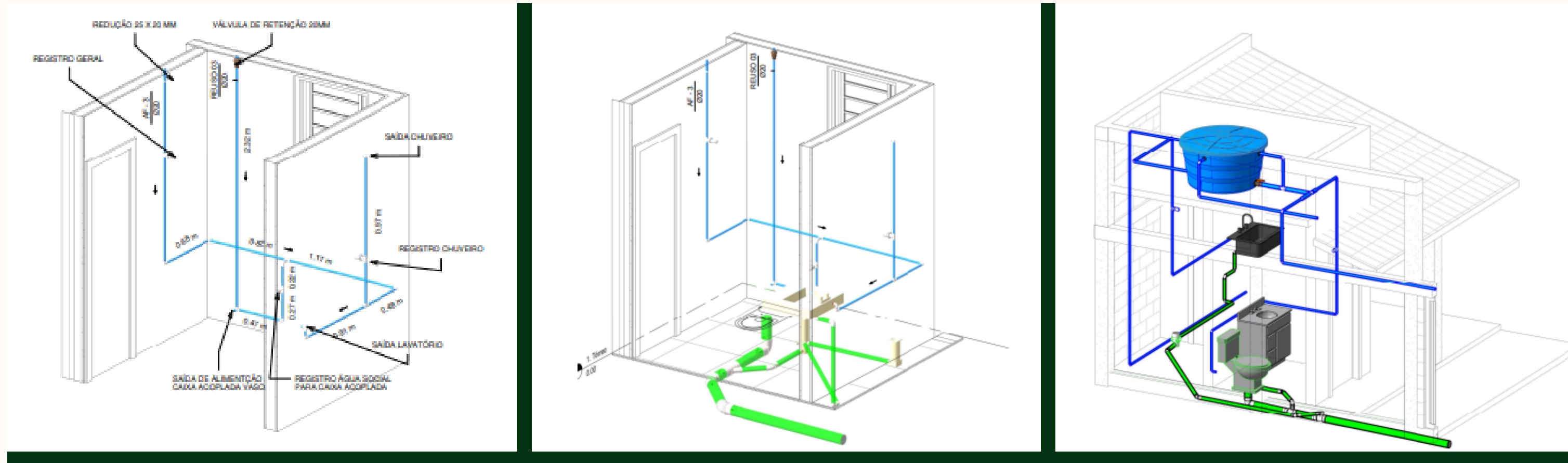


WAINER
ENGENHARIA

Projeto Loja e Sala Comercial



PROJETOS HIDROSSANITÁRIOS



PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

[illegible]



LAUDOS E AVALIAÇÕES TÉCNICAS



4

RELATÓRIO DE INDICAÇÕES TÉCNICAS PEQUENAS REFORMAS – ÁREA INTERNA



2 - LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

Este relatório tem como objetivo caracterizar o acompanhamento e fornecer orientações técnicas para pequenas reformas. A execução desta obra está amparada pela Lei Complementar Nº 245, de 05 de julho de 2024, que dispensa a necessidade de

4

LAUDO DE AVALIAÇÃO ESTRUTURAL DE MARQUISE

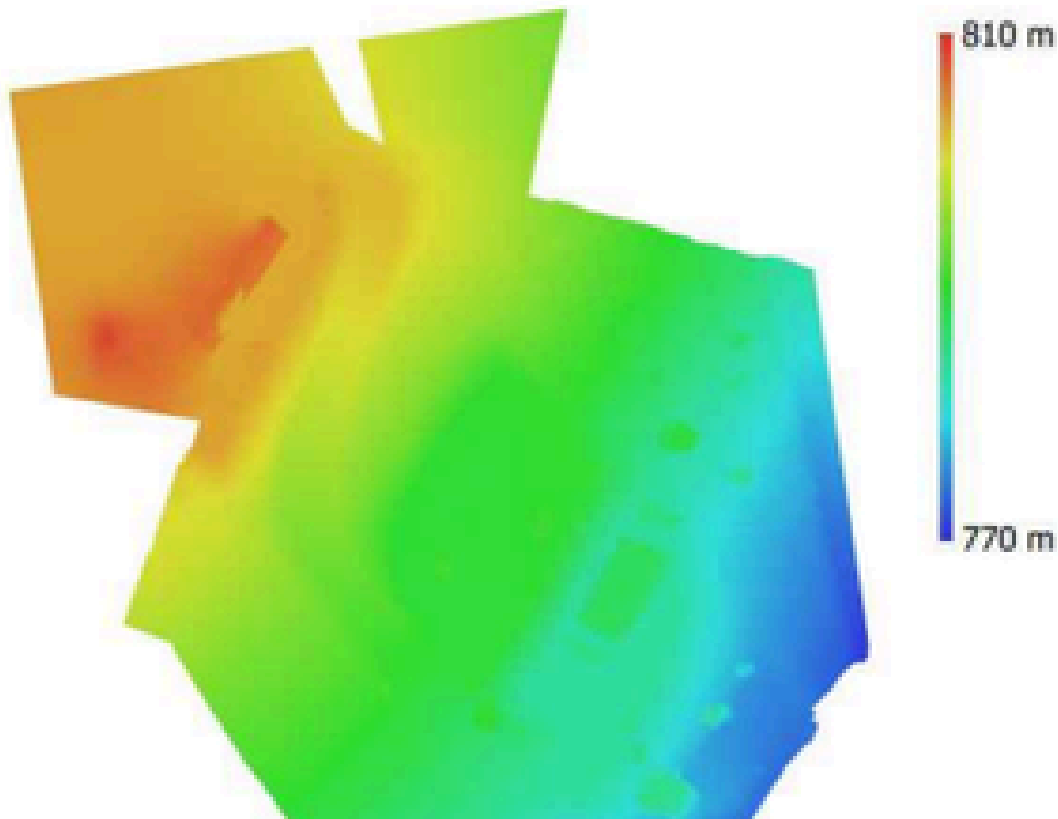
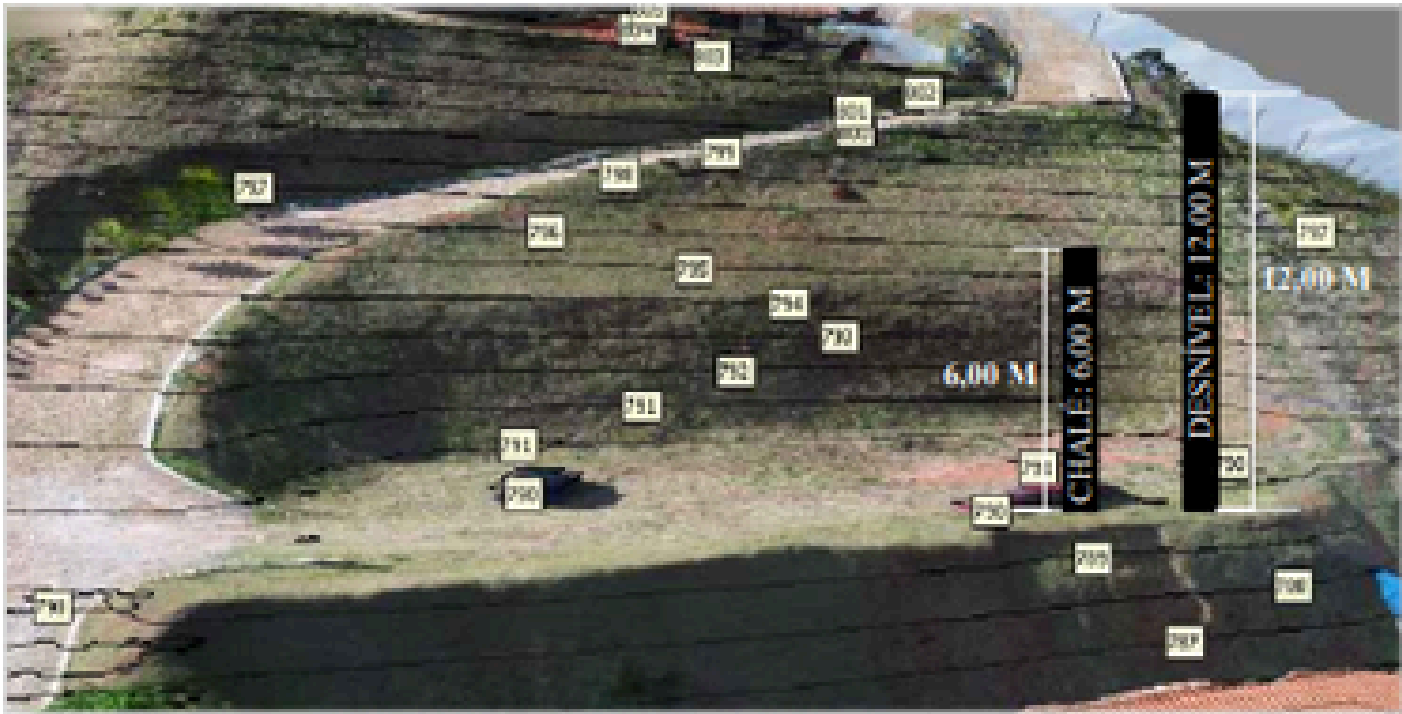


2 - LEGISLAÇÕES E NORMAS TÉCNICAS

2.1 - LEGISLAÇÃO MUNICIPAL



MAPEAMENTO COM DRONE

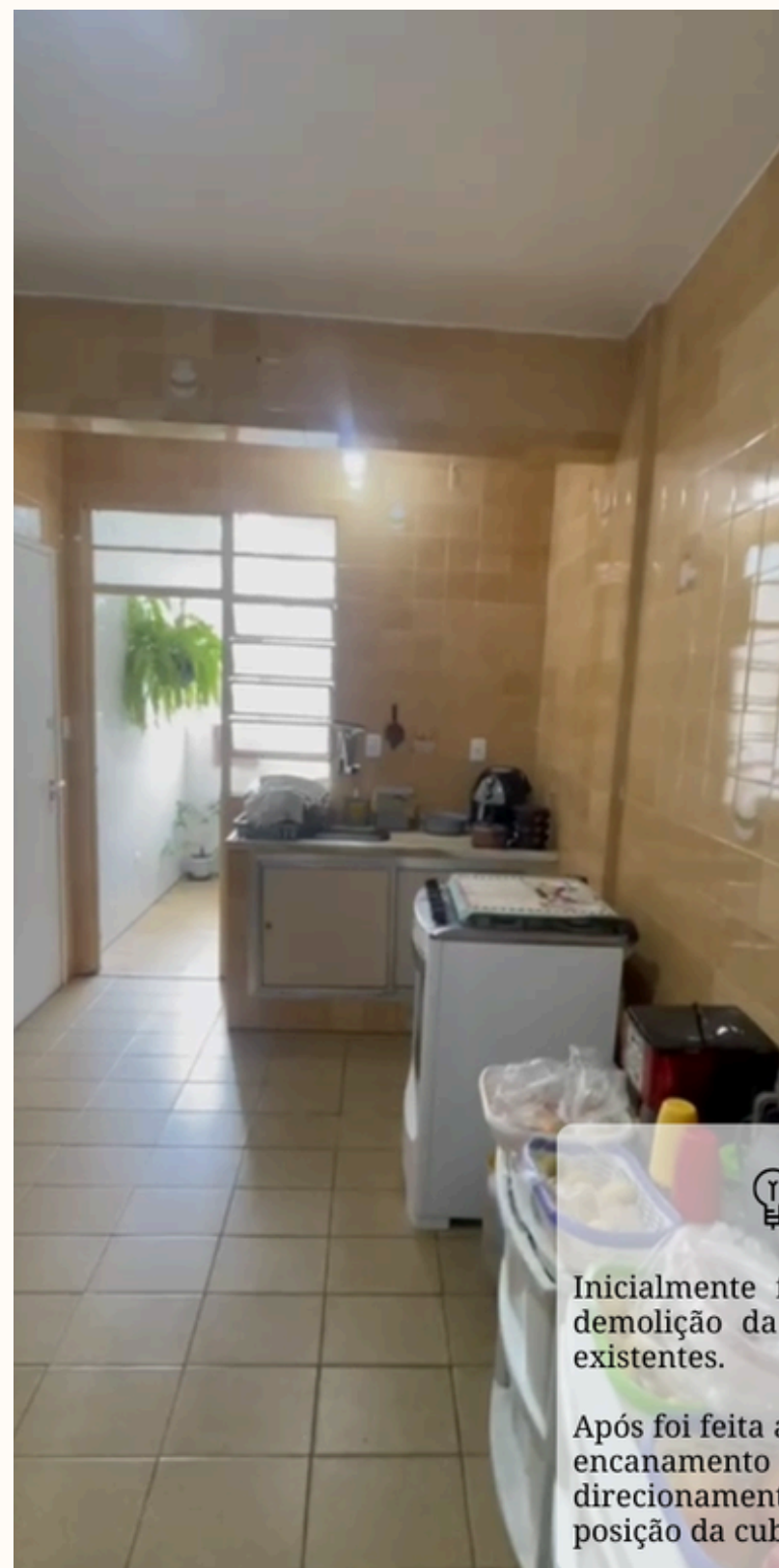


PROJETO TÉCNICO TOPOGRAFICO

Este projeto não poderá ser copiado, reproduzido ou alterado sem a prévia autorização dos autores. (Lei de Direitos Autorais de 14 de Setembro de 1998)				
PROJETO	DATA	DESCRIÇÃO	COORDENADOR	PROJETISTA
00	10-12-20		Flavio M.	Flavio M.
PROJETO TÉCNICO TOPOGRAFICO				
PROPRIETÁRIO: RESPONSÁVEL PELO USO				



REFORMAS RESIDENCIAIS



Inicialmente foi executado a demolição da pia e bancada existentes.

Após foi feita a substituição do encanamento hidráulico e direcionamento para a nova posição da cuba.

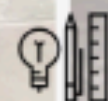


O porcelanato foi assentado com técnica de piso sobre piso, uma vez que o azulejos existentes estavam em ótimas condições e sem infiltrações.

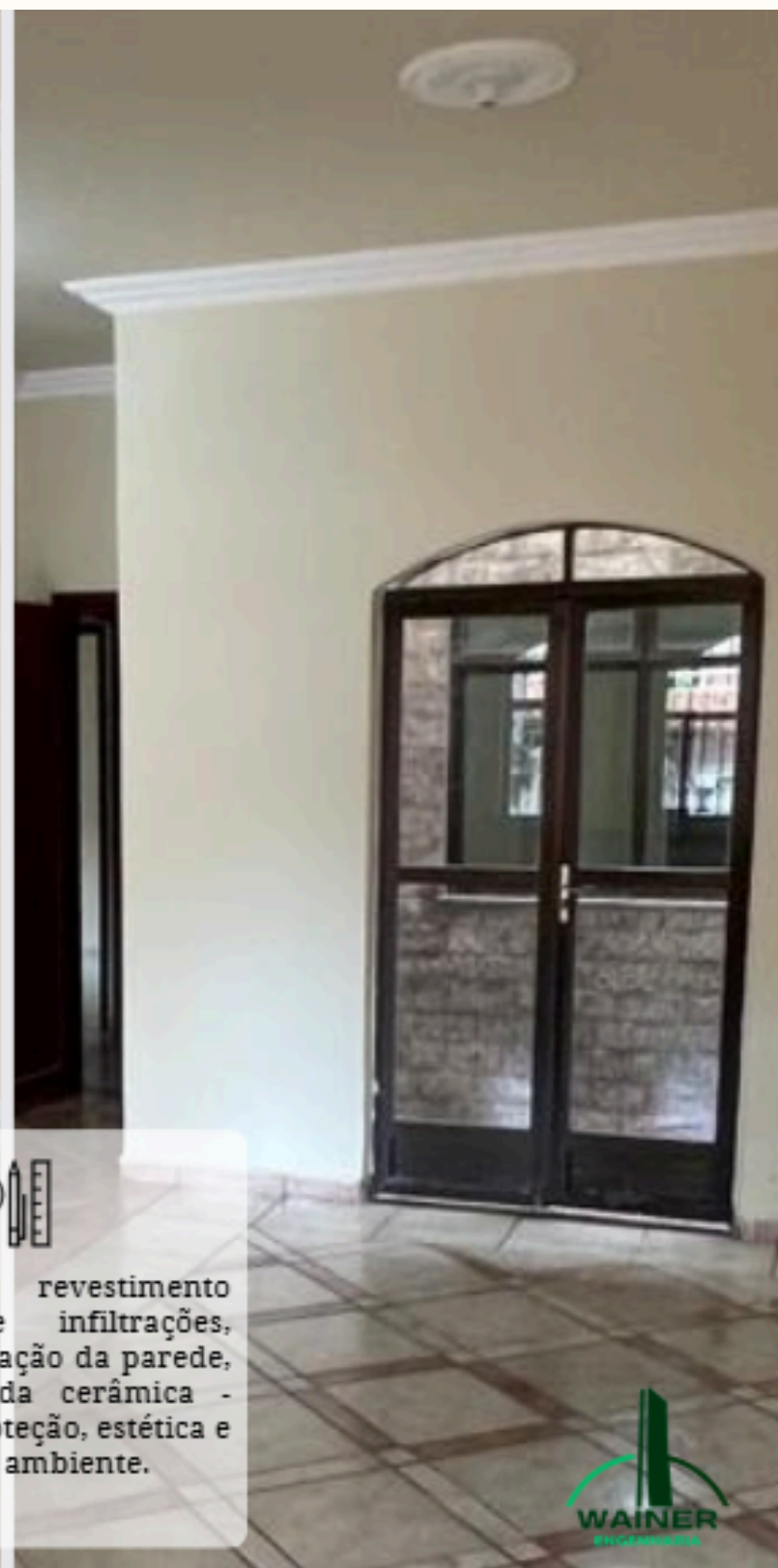
Foi executado o rebaixamento de gesso e direcionamento dos novos pontos elétricos.



REFORMAS RESIDENCIAIS



Remoção de revestimento degradado e infiltrações, impermeabilização da parede, revitalização da cerâmica - garantindo proteção, estética e valorização do ambiente.



Remoção de revestimento degradado, impermeabilização da parede, revitalização da cerâmica e pintura das esquadrias — garantindo proteção, estética e valorização do ambiente.



OBRAS DE CONTENÇÃO E DRENAGEM



OBRAS DE CONTENÇÃO E DRENAGEM



OBRAS DE CONTENÇÃO E DRENAGEM



OBRAS DE ESTRUTURAS METÁLICAS



OBRAS DE ESTRUTURAS METÁLICAS



OBRAS DE ESTRUTURAS METÁLICAS



WAINER ENGENHARIA E AUTOMAÇÃO



 @wainer_engenharia

 (32) 9 9910-1301

 Rua Marília, 648 / 402 - Benfica, Juiz de Fora/MG

